

Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiot zamówienia.

„Odnowienie podłóg drewnianych w obiekcie socjalnym Oddziału w Krakowie GDDKiA w m. Muszyna”

Celem zamówienia jest renowacja podłóg wykonanych z parkietu oraz wymiana listew w remontowanych pomieszczeniach oraz dodatkowo w aneksach kuchennych. Zamawiający w niniejszym OPZ określił zakres i ilość robót niezbędnych do realizacji przez Wykonawcę. Ponadto wymaga od Wykonawcy kompleksowej realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami w tym również BHP i Ppoż i przede wszystkim zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego ich ukończenia.

Zamówienie polega na:

- Wyniesieniu i wniesieniu po wykonaniu prac mebli i wyposażenia z pomieszczenia objętym renowacją
- Demontaż listew przypodłogowych
- Miejscowe podklejanie parkietu
- Maszynowe i ręczne cyklinowanie powierzchni.
- Szpachlowanie ubytków i rozszczelnień
- Trzykrotne malowanie powierzchni
- Dostawa i montaż pomalowanych listew przypodłogowych w pomieszczeniach objętych renowacją oraz dodatkowo w aneksach kuchennych.
- cyklinowanie z lakierowaniem stopni w schodach zabiegowych (same blaty i przody) oraz podestu
-

2. Stan istniejący

Budynek ośrodka socjalnego GDDKiA w Muszynie – Złockim 1a jest 3 kondygnacyjnym wolnostojącym budynkiem w którym jest 6 jednopokojowych i 2 dwupokojowych lokali z przeznaczeniem do wypoczynku pracowników. Jeden 2 pokojowy lokal stale zamieszkały przez administratorów budynku. Każdy lokal posiada aneks kuchenny i łazienkę. W każdym pokoju podłogę stanowi parkiet dębowy lub jesionowy ułożony we wzór „jodła”, zakończony drewnianą listwą przypodłogową o wysokości ok 4 cm. Podłogę w aneksie kuchennym stanowi płytka ceramiczna, zakończona plastikową listwą przypodłogową o wysokości ok 6 cm listwą przypodłogową. W budynku zamontowane są też zabiegowe schody drewniane łączące 3 kondygnację z użytkowym poddaszem. W przedmiotowych stopniach renowacji podlegać będą jedynie stopnie (blaty i czoła). Schody nie posiadają podstopnic.

Dane do kalkulacji:

- Ogólna powierzchnia podłóg do cyklinowania – 140 m² (10 pokoi)
- W każdym pomieszczeniu będzie konieczność ustabilizowania kilku klepek parkietu, gdyż są nieprzyklejone.
- Orientacyjna długość listew przypodłogowych w pokojach o wysokości ok 4 cm – ok. 150 mb
- Orientacyjna długość listew przypodłogowych w aneksach kuchennych – ok. 70 mb (7 aneksów. Listwa musi mieć wysokość min 6 cm)
- Liczba stopni schodów zabiegowych do odnowienia – 16 szt. oraz podest przed drzwiami ok 1 m²

3. Termin realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie od 13.10.2025 do 02.11.2025.

4. Zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach zamówienia należy:

- Z każdego pomieszczenia objętego renowacją podłóg wynieść i ponownie wnieść po wykonaniu prac meble i wyposażenie, które stanowią przeważnie: 2 łóżka, szafka pod TV, lampa stojąca, przenośny stolik
- Zdemontować listwy przypodłogowe w pokojach i aneksach kuchennych.
- Miejscowo podkleić parkiet w miejscach jego poluzowania
- Maszynowo i ręcznie wycyklinować powierzchnie parkietu
- Wyszpachlować ubytki i rozszczelnienia dedykowanym wypełniaczem szczelin
- Trzykrotne wymalować powierzchnię parkietu: 1 warstwa lakier podkładowy alkoholowy, 2 warstwy lakier poliuretanowy dwuskładnikowy
- Dostarczyć i zamontować 2 krotnie pomalowane listwy przypodłogowe w pokojach o wysokości nie mniejszej niż obecnie zastosowane. Materiał z którego będą wykonane listwy musi być tożsamy z materiałem z którego jest zamontowany parkiet w danym pomieszczeniu.
- Dostarczyć i zamontować 2 krotnie pomalowane cokoły przypodłogowe w aneksach kuchennych o wysokości nie mniejszej niż obecnie zastosowane. Materiał z którego będą wykonane cokoły to twarde drewno liściaste typu dąb, buk, jesion.
- wycyklinować z 3 krotnym lakierowaniem stopni w schodach zabiegowych (same blaty i przody) oraz podest
- zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas cyklinowania i malowania ściany i trwale przymocowane meble, schodów drewnianych nie podlegającej renowacji.
- stosować bezpyłowe urządzenia do cyklinowania spełniające standardy w tym zakresie

5. Materiały

Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa.

Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych. Dopuszcza się cztery sposoby oznakowania wyrobów:

- oznakowanie CE, co oznacza, że dokonano oceny jego zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi;
- oznakowanie polskim znakiem budowlanym;
- wyroby regionalne, które będą znakowane specjalnym znakiem jako regionalny wyrób budowlany;
- wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z innymi przepisami.

6. Sprzęt

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

7. Uwagi ogólne

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu robót i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Ewentualne

rozbieżności między stanem istniejącym a opisanym w dokumentacji przetargowej Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed złożeniem oferty na realizację niniejszego zamówienia.

Wykonawca może się zapoznać z zakresem przedmiotu zamówienia po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 12 616 37 08, 728 436 956.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia. Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia miejsce postojowe na parkingu obiektu socjalnego GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy. Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada. Zamawiający wyklucza możliwość korzystania z obiektu socjalnego w celach noclegowych.

Roboty budowlane powinny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac. W szczególności dotyczy to prac na wysokości.

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia stają się własnością Zamawiającego.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.

Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za wady spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni lub w przypadku braku możliwości dotrzymania tego terminu w najszybszym możliwym w uzgodnieniu z Zamawiającym. Brak usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym wyżej terminie powoduje, że Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób aby cel niniejszego zamówienia został zrealizowany w terminie podstawowym Umowy. Wykonawca zadba o zabezpieczenie terenu realizacji robót przed wejściem nieuprawnionych osób. Roboty remontowe należy prowadzić, ze szczególną ostrożnością (prace na wysokości przy użyciu drabin, rusztowań lub windy), stosując odpowiednie zabezpieczenia. Wykonawca po wykonanych robotach doprowadzi wszystkie miejsca, w których wykonywał roboty oraz zabezpieczał teren remontu do stanu z przed remontu.

8. Gwarancja

Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na całość robót, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru.

9. Odbiór i płatność

Dokumentem uprawniającym Wykonawcę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót potwierdzający prawidłowe wykonanie zakresu robót wynikających z zamówienia. Protokół zostanie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Płatność na zasadach określonych w Umowie.

Przygotował

Paweł Halastra